ПОЛЯНА
спорт-парк

Современный природный парк
на берегу Ангары с 15 объектами
для спорта и отдыха.

ООО «Спорт парк», г. Иркутск, июль 2020 г.

О ПАРКЕ

Спорт-парк «Поляна» стал новым для Иркутска форматом активного отдыха и спорта на природе. Он разместился на живописной территории в 4,6 га вдоль левого берега Ангары, здесь комфортно в любое время года.
Вход в парк свободный.

Один из основных принципов парка — экологичность. При его создании мы бережно относились к природе: максимально сохранили естественный ландшафт, деревья и кустарник, в строительстве объектов использовали натуральные материалы, стилевое решение — деревянный хайтек. На всем пространстве парка гости чувствуют себя в гармонии с природой.

Девиз парка — «Живи активно!». Парк задуман так, что в нем можно составлять программы для занятий различными видами спорта. Здесь на свежем воздухе хорошо тренироваться одному, семьей, компанией. Территория парка удобна для корпоративных мероприятий, музыкальных и спортивных праздников, проведения пленэров.

Парк принимает гостей с 2015 года.

ПОЛЯНА
спорт-парк

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКА

Парк создан активными жителями Иркутска — представителями микро- и малого бизнеса, которые объединились для организации современного места отдыха горожан. На 2020 год в парк суммарно инвестировано более 130 млн рублей, создано 50 рабочих мест. Ежедневно парк принимает до 3 000 горожан. Проект входит в реестр инвестиционных проектов города Иркутска.

ПРИНЦИПЫ

- Каждый объект дополняет общую концепцию.
- В основе — принципы устойчивого развития: экология, экономика, привлечение местных жителей.
- Каждый объект — главное дело открывшего его предпринимателя.

ПОЛЯНА
спорт-парк

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Парк является частью пешеходной инфраструктуры города и располагается вдоль дороги, которая соединяет объекты городского значения с жилыми домами.

Подробный генеральный план развития парка предоставляется партнерам по запросу.

ПОЛЯНА
спорт-парк

ОБЪЕКТЫ
И ВИДЫ ОТДЫХА

ПОЛЯНА
спорт-парк

СПОРТ

ВЕЙКБОРД
+7 3952 64 91 69

ПЕЙНТБОЛ
+7 3952 43 00 38

ВОЛЕЙБОЛ
+7 924 611 88 33

ФУТБОЛ
+7 3952 65 71 21

ВОРКАУТ
ВХОД СВОБОДНЫЙ

СКАНД. ХОДЬБА
ВХОД СВОБОДНЫЙ

ПОЛЯНА
спорт-парк

ЛЫЖНЯ
+7 902 170 58 18

КАРТИНГ
+7 902 768 19 32

КАТОК
+7 3952 44 11 44

ОТДЫХ

ВЕРЁВОЧНЫЙ ПАРК
+7 904 142 99 55

ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
+7 3952 96 66 00

КОЛЕСО ОБОЗРЕНИЯ
БИЛЕТЫ В КАССЕ

«ФОРТ БОЯРД»
+7 983 466 02 41

БАТУТ
+7 902 170 58 18

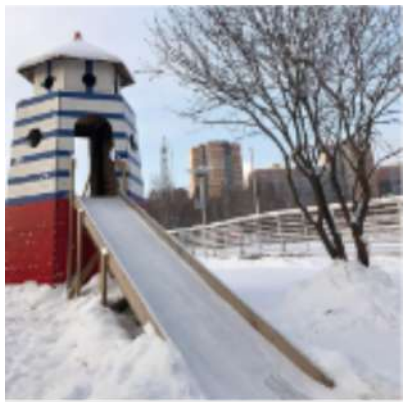
ЗООПАРК
+7 914 917 37 33

ПРОКАТ
+7 902 170 58 18

ПОЛЯНА
спорт-парк

РУССКАЯ БАНЯ
+7 3952 640 711

ГРИЛЬ-ДОМИКИ
+7 3952 96 70 05



ГОРКИ
+7 902 170 58 18

ПИТАНИЕ

КАФЕ «ШТАБ No1»
+7 3952 95 97 72

КАФЕ «ПОЛЯНА»
+7 902 170 58 18

СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

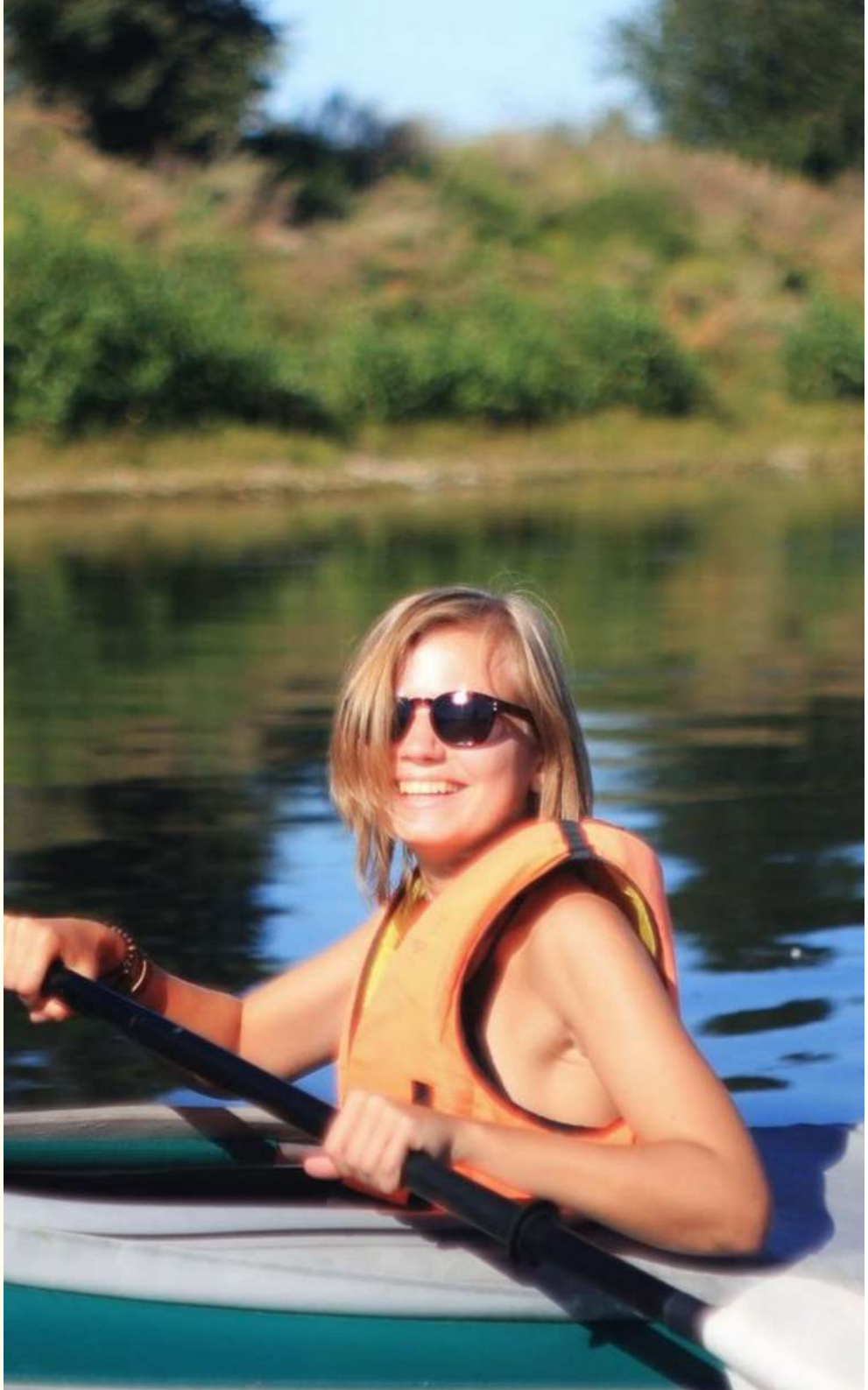
- Укрепление здоровья иркутян, профилактика легочных заболеваний. Восполнение дефицита общения с природой.

- Развитие новых для Иркутска видов спорта и активностей (вейкборд, веревочный парк, байдарочный спорт).

- Удаленная работа на природе (Wi-Fi на всей территории парка). Развитие туризма.

- Место проведения городских праздников — Нового года, Масленицы, спортивных и творческих событий, выпускных вечеров и детских дней рождений.

- Площадки парка могут свободно использоваться музыкантами, театралами для организации творческих мероприятий с яркими впечатлениями.



ПОЛЯНА
спорт-парк

ПРИГЛАШАЕМ ПАРТНЁРОВ

ДЛЯ СОВМЕСТНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ:

Оздоровительный комплекс «Кедровые бани»
Несколько залов, спа-процедуры, массаж, сибирский чай
Вместимость 40 чел
Земельный участок — 400 кв. м
Инвестиции 25 млн рублей
Срок окупаемости — 4-5 лет

Первый в Иркутске тематический отель «Байкал-Аляска»
Вместимость 117 человек,
3 звезды
Инвестиции от 1,7 млн рубл за номер
Срок окупаемости — 4 года

Уличный кинотеатр
С расположением led-экрана на парковке
Объем инвестиций — от 3 млн руб

Street food

Конференц-зал в виде геокупола (d 15-18 м)
Оборудован для круглогодичной работы в режиме коворкинга или проведения деловых мероприятий
Площадь 200-250 кв. м
Вместимость 100 чел
Инвестиции — 4-6 млн рублей
Срок окупаемости — 3-4 года

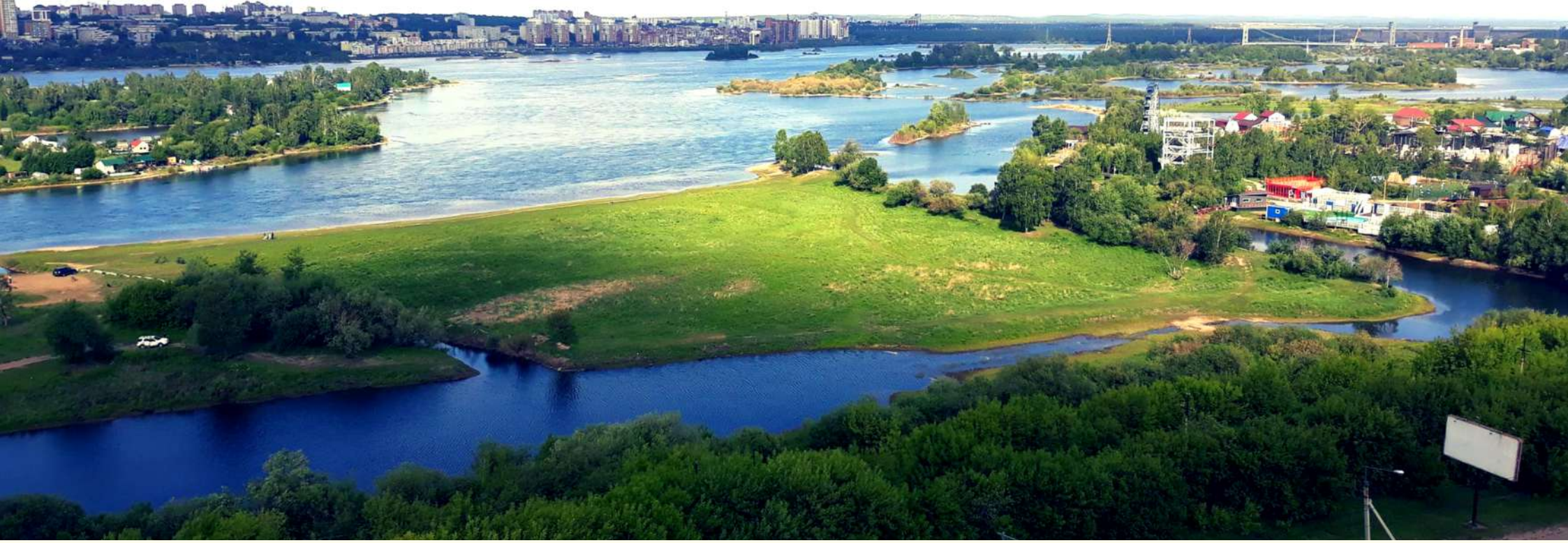
Для вас
- Земельный участок
- Продвижение
- Благоустройство прилегающей территории

По вопросам размещения объектов в парке звоните 8 (3952) 500 689

ПОЛЯНА
спорт-парк

РАЗВИТИЕ АКАДЕМИЧЕСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Уникальные рекреационные особенности левого берега Ангары позволяют создать уединенную территорию для отдыха горожан и туристов на природе. Спорт-парк «Поляна» соответствует выбранной концепции и гармонично вписывается в пешеходную карту города.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

- Очистка водоемов
- Асфальтирование дороги (от ул. Старокузьмихинская до ул. Костромская)
- Благоустройство пешеходных путей (вдоль ул. Старокузьмихинская)
- Организация зоны отдыха на участке «у Академического моста»
- Берегоукрепление набережной и организация деревянных настилов
- Благоустройство теплых озер
- Канатная дорога на правый берег Ангары
- Подземный переход от бульвара, со стороны ледового дворца «Байкал»

КОМАНДА ПАРКА

Всего создано более 50 рабочих мест. До 3000 чел. в день получают услуги.

Анатолий Казакевич
ООО «Спорт Парк»

Владимир Валькович
ООО «Спорт Парк»

Александр Никулин
ООО «Спорт Парк»

ИП Алекандр Дорохин
Русские Бани

ИП Арсений Шураев
Федерация пейнтбола ИО

ИП Татьяна Краснова
Кафе и детские развлечения

ИП Марат Дэц
Вейк-станция

ИП Анатолий Гетманец
Гриль-домики и беседки

Михаил Винарский
ООО «СНУП» (Бассейн)

Сергей Графов
Кафе-позная «Штаб No 1»

ИП Константин Котельников
Картинг на льду

ИП Иван Сизых
Зоопарк

ИП Андрей Перевалов
Колесо обозрения

ИП Алексей Макаров
Квест-шоу «Форт Боярд»

ООО «Тамат»
Верёвочный парк

Владимир Житов
ООО «Футбольный клуб Поляна»

Владимир Житов
Федерация волейбола Иркутска

ЖИВИ АКТИВНО!

ПОЛЯНА
спорт-парк

Иркутск, Старокузьмихинская 37/3
www.park-irk.ru
info@park-irk.ru
8(3952) 50-38-55